



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-58-41, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/656 от 16.08.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/656

«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Архангельской области»

и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/656 «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроект подготовлен в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), вступившим в силу с 1 сентября 2021 года, следующих областных законов:

от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»;

от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – областной закон).

Федеральным законом, разработанным для упрощения порядка оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, определяются:

механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Архангельское областное
Собрание депутатов
«20» 09 2021
Вх № 01-02/7524

37

перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими гаражами;

правовая основа осуществления одновременного государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на гараж и земельный участок, на котором расположен такой гараж, по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления;

положения, расширяющие полномочия субъектов Российской Федерации в сфере оформления прав на гараж и земельный участок, на котором он расположен.

Пунктом 1 статьи 2 законопроекта дополняются полномочия Архангельского областного Собрания депутатов возможностью установления перечня категорий граждан, которые смогут бесплатно использовать земельный участок, не оформляя его в собственность, для строительства гаражей, не являющихся капитальными сооружениями, а также утверждения дополнительного перечня документов, на основании которых гражданин может зарегистрировать гараж и земельный участок под ним по «гаражной амнистии». Комитет отмечает, что по информации Правительства Архангельской области, на стадии разработки законопроекта органами местного самоуправления не были представлены предложения в части документов, которые могут быть включены в указанный перечень.

Расширенные полномочия Правительства Архангельской области, установленные пунктом 2 статьи 2 законопроекта, предусматривают определение порядка утверждения муниципальными образованиями схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых на земельных участках государственной или муниципальной собственности, а также порядка определения платы за использование указанных земельных участков.

Пунктом 3 статьи 2 законопроекта дополняются полномочия министерства имущественных отношений Архангельской области в целях реализации установленного Федеральным законом механизма осуществления одновременного государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на гараж и земельный участок, на котором расположен гараж, по заявлению органа государственной власти.

Учитывая социальную направленность законопроекта, подпунктом 2 пункта 3 статьи 2 закреплено право министерства имущественных отношений Архангельской области обеспечить выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении гаражей и земельных участков под ними, что позволит снизить финансовую нагрузку на граждан.

Во исполнении положений федерального закона пунктом 4 статьи 2 законопроекта утверждается порядок осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи в отсутствие зарегистрированного права, а также состав таких мероприятий.

К указанным мероприятиям законопроектом отнесены: анализ сведений, содержащихся в архивных документах, в распоряжениях уполномоченных органов, проведение внешнего осмотра гаражей, опубликование на официальном сайте муниципального образования Архангельской области в сети «Интернет», на информационных щитах сообщений о способе и порядке предоставления сведений в органы местного самоуправления о лицах, использующих гаражи.

Предлагаемые законопроектом меры позволят не только установить лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию гаражей в целях обеспечения безопасности населения, но и увеличить поступление доходов в бюджеты различного уровня в виде арендной платы, земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Также законопроектом предлагается внести терминологическое уточнение в абзац 2 статьи 1 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» в соответствии с терминологией Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

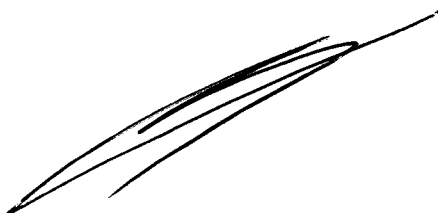
Инициатор уточняет, что законопроект прошел процедуру предварительного согласования с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных округов, муниципальных районов Архангельской области, и просит рассмотреть законопроект в двух чтениях на одной сессии областного Собрания депутатов в связи с вступлением в силу Федерального закона с 1 сентября 2021 года.

Комитет отмечает, что в результате принятия законопроекта возникает необходимость принятия нескольких постановлений Правительства Архангельской области.

К законопроекту поправок не поступало.

Комитет рекомендует включить законопроект в повестку дня двадцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (22 – 23 сентября 2021 года) для рассмотрения и принятия.

Председатель



А.М. Фролов